

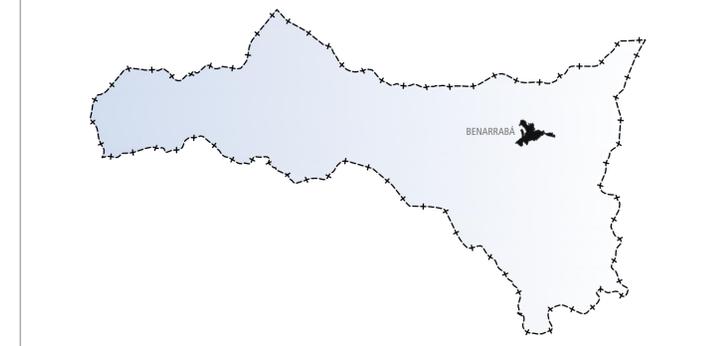
**Actuación Rehabilitación B3.1**  
MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE  
MEJORA DEL ESPACIO PÚBLICO  
Ámbito: Centro Histórico de Benarrabá  
Reurbanización y mejora estética del espacio público que conforma la zona más antigua del núcleo urbano.  
Viario urbano: 23065 m<sup>2</sup>

**Actuación Rehabilitación B3.2**  
MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE  
REHABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO CON INTERÉS PATRIMONIAL  
Ámbito: Calle Mesón, 10  
Desarrollo de actuaciones de rehabilitación y reactivación de edificios de destacado interés patrimonial para su puesta en uso como equipamientos públicos.  
Ámbito urbano: 194 m<sup>2</sup>

ESQUEMA PROVINCIA DE MÁLAGA



LOCALIZACIÓN EN EL TM DEL NÚCLEO URBANO



DOTACIONES		RECURSOS PÚBLICOS	
	ÁREAS LIBRES		VIVIENDAS A DISPOSICIÓN DEL PMVS
	EQUIPAMIENTOS		VIVIENDAS PROTEGIDAS

ACTUACIONES PROPUESTAS

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTUACIONES		LOCALIZACIÓN DE ACTUACIONES	
<b>Actuación VIVIENDA A.</b>			A. VIVIENDA
<b>Actuación REHABILITACIÓN B.</b>			B. REHABILITACIÓN
EN LAS ACTUACIONES A CONTINUACIÓN, EL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN ABARCA TODO EL PARQUE RESIDENCIAL.			
<b>Actuación Vivienda A1.1</b> ACCESO Y USO EFICIENTE PARQUE RESIDENCIAL PUESTA EN EL MERCADO DE LAS VIVIENDAS DESHABITADAS Ubicación: Ámbito municipal Fomento del alquiler o cesión en uso mediante la intermediación en el mercado del arrendamiento de viviendas y el aseguramiento de los riesgos. Viv. estimadas: Edif. Aloj. Dot.	<b>Actuación Vivienda A2.1</b> PROMOCIÓN DE VIVIENDA / ALOJAMIENTO PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS Ubicación: Ámbito municipal Definición y aprobación de las Ordenanzas Regulatorias del Registro Público Municipal de Vivienda Protegida, para la definición del procedimiento de adjudicación. Viv. estimadas: Edif. Aloj. Dot.	<b>Actuación Vivienda A3.1</b> SUELO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO Ubicación: Ámbito municipal Creación del Registro del Patrimonio Municipal de Suelo. Viv. estimadas: Edif. Aloj. Dot.	<b>Actuación Vivienda A3.3</b> SUELO REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICACIONES RUINOSAS Ubicación: Ámbito municipal Se trata de inventariar y formalizar la totalidad de solares y edificaciones ruinosas del municipio, con el fin de conocer las potenciales constructivas en el núcleo urbano. Viv. estimadas: Edif. Aloj. Dot.
<b>Actuación Vivienda A1.2</b> ACCESO Y USO EFICIENTE PARQUE RESIDENCIAL FOMENTO DEL ALQUILER SOCIAL Ubicación: Ámbito municipal Establecer ayudas destinadas al pago de la renta del alquiler que faciliten el acceso a la vivienda a familias con ingresos limitados. Viv. estimadas: Edif. Aloj. Dot.	<b>Actuación Vivienda A1.3</b> ACCESO Y USO EFICIENTE PARQUE RESIDENCIAL FACILITAR LA PERMUTA PROTEGIDA DE VIVIENDA Ubicación: Ámbito municipal Facilitar la permuta de viviendas tanto protegidas como libres entre la ciudadanía, garantizando la adecuación de la vivienda a las necesidades de la unidad familiar. Viv. estimadas: Edif. Aloj. Dot.	<b>Actuación Vivienda A3.2</b> SUELO REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICACIONES RUINOSAS Ubicación: Ámbito municipal Se trata de inventariar y formalizar la totalidad de solares y edificaciones ruinosas del municipio, con el fin de conocer las potenciales constructivas en el núcleo urbano. Viv. estimadas: Edif. Aloj. Dot.	<b>Actuación Vivienda A3.3</b> SUELO REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICACIONES RUINOSAS Ubicación: Ámbito municipal Se trata de inventariar y formalizar la totalidad de solares y edificaciones ruinosas del municipio, con el fin de conocer las potenciales constructivas en el núcleo urbano. Viv. estimadas: Edif. Aloj. Dot.
<b>Actuación Rehabilitación B2.1</b> ELIMINACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ALOJAMIENTO Ubicación: Infravivienda en Benarrabá Mejorar las condiciones de alojamiento en zonas urbanas caracterizadas por la concentración de infraviviendas. Viv. estimadas: 27	<b>Actuación Rehabilitación B2.2</b> CONSERVACIÓN Y MEJORA PARQUE RESIDENCIAL ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES Ubicación: Viviendas con falta de accesibilidad Obras para mejorar la EE y sostenibilidad, actuaciones en edificios con población de menores recursos para luchar contra el riesgo de pobreza energética y exclusión social. Viviendas: 10		

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO  
AYUNTAMIENTO DE BENARRABÁ

LOCALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS EN BENARRABÁ