

INDICADORES
DE CONTEXTO PARA EL

BREXIT

EN LA PROVINCIA
DE **MÁLAGA**



Fundación
Málaga Desarrollo
y Calidad



INDICADORES
DE CONTEXTO PARA EL

BREXIT

EN LA PROVINCIA
DE MÁLAGA

1	JUSTIFICACION ... 5	8	INDICADORES DE COMERCIO EXTERIOR ... 21
2	SÍNTESIS ... 7	8.1	Exportaciones
3	CLAVES DEL INFORME ... 9	8.2	Importaciones
4	INDICADORES CLAVE ... 11	9	INDICADORES TURÍSTICOS ... 28
5	CUADRO DE MANDO ... 13	9.1	Ocupación hotelera y en apartamentos turísticos
6	INDICADORES DEMOGRÁFICOS ... 15	9.2	Tráfico aéreo al Aeropuerto de Málaga
6.1	Población del Reino Unido en la provincia de Málaga	10	INDICADORES DEL MERCADO INMOBILIARIO ... 33
6.2	Población malagueña en el Reino Unido	FUENTES	... 35
7	INDICADORES DE EMPLEO ... 19		





JUSTIFICACIÓN

Tras el referéndum sobre la renuncia del Reino Unido a su condición de estado miembro de la Unión Europea celebrado en junio de 2016, se puso en marcha un proceso político denominado Brexit que, tras tres prórrogas, puede que llegue a su fin antes del próximo día 31 de enero.

La provincia de Málaga es un territorio especialmente sensible a vaivenes geopolíticos

En el momento de finalizar este informe, se ha hecho público un acuerdo entre la Comisión Europea y el Gobierno Británico que, a falta de posteriores referendos y negociaciones, parece que aleja el fantasma de un Brexit duro y sus más que seguras consecuencias negativas.

En cualquier caso, la provincia de Málaga, tanto por su configuración económica con el turismo como motor económico principal, como por su cada vez más consolidada vocación exportadora, es un territorio especialmente sensible a vaivenes geopolíticos. Sensibilidad particularmente clara cuando se trata de un mercado al que estamos tan vinculados como es el Reino Unido.

La Fundación MADECA, entidad gestora del plan estratégico provincial, tiene entre sus objetivos el mantenimiento de un diagnóstico continuo sobre los indicadores que pueden afectar a los escenarios y estrategias de nuestro territorio.

Por este motivo, a través del presente informe, hemos querido poner a disposición de la provincia de Málaga una herramienta que sintetice y compendie la información clave para conocer la magnitud de los posibles efectos del Brexit, así como su comportamiento en los últimos años.



SÍNTESIS

De manera resumida, los indicadores utilizados en el presente informe apuntan a que el proceso de Brexit ha podido tener un efecto significativo, a partir de 2016, en las relaciones económicas y sociales entre la provincia de Málaga y el Reino Unido. Sin embargo, parece que las posibles consecuencias de la salida del Reino Unido de la Unión Europea ya han sido descontadas en los resultados de años anteriores, apareciendo una estabilización, o mejora en algunos casos, en la evolución más reciente de los principales indicadores.

Es inevitable preocuparse y ocuparse por los impactos que la consumación del Brexit pueda trasladar a la evolución de nuestra economía

Las relaciones entre el Reino Unido y la provincia de Málaga han sido históricamente importantes y hoy en día esta situación no ha variado. Para empezar, este país es nuestro principal mercado emisor de turistas extranjeros y por lo tanto el comportamiento de su demanda es clave para el funcionamiento del principal motor económico de nuestra provincia.

El Reino Unido también es el país de origen de casi el 3% de nuestra población residente y del 19% de los extranjeros empadronados. Dato que se refleja en el liderazgo de esta nacionalidad en las compraventas de vivienda por extranjeros o en las afiliaciones a la Seguridad Social.

Las relaciones comerciales no se quedan atrás, apareciendo el Reino Unido como un mercado esencial para las exportaciones desde nuestra provincia, especialmente en el caso de nuestros productos agroalimentarios.

Dada la evidente significación de las relaciones socioeconómicas de la provincia de Málaga con el Reino Unido, es inevitable preocuparse y ocuparse por





los impactos que la consumación del Brexit pueda trasladar a la evolución de nuestra economía. Sin embargo, los indicadores que manejamos en el presente informe parecen reflejar, de manera general, que esos posibles efectos negativos ya tuvieron su impacto en los años posteriores al referéndum. De hecho, los últimos datos disponibles de la mayoría de indicadores señalan una vuelta a los valores en verde en nuestro cuadro de mando para el Brexit.

Prueba de esta afirmación es que, en lo que llevamos de año 2019, contamos con crecimientos interanuales en indicadores tan significativos como la población residente, los afiliados, el comercio intracomunitario, o la población malagueña en el Reino Unido.

En el caso del turismo, analizamos los datos de viajeros del Reino Unido en hoteles y apartamentos para el ejercicio 2018, con un resultado de evolución interanual negativo. No obstante, las llegadas de viajeros del Reino Unido al Aeropuerto de Málaga han experimentado hasta septiembre de 2019 un incremento interanual del 2,5%, dato que es de esperar se traslade a los resultados de hoteles y apartamentos para esta anualidad.

Finalmente, también es importante no perder de vista efectos concretos derivados de la situación de incertidumbre de este proceso, como la devaluación de la libra frente al euro y el poder adquisitivo del consumidor del Reino Unido, que pueden continuar afectando sensiblemente a la evolución de estos indicadores.



CLAVES DEL INFORME

- Las personas nacionales del Reino Unido residentes en la provincia de Málaga son 47.193, un 2,8% de la población total y un 18,7% de los extranjeros.
- El 42% de la población del Reino Unido en la provincia de Málaga es mayor de 65 años.
- Desde la 2016, los nacionales del Reino Unido residentes en la provincia de Málaga han descendido un -1,3%, aunque en el último año ha aumentado un +1,4%.
- La comarca con mayor población nacional del Reino Unido es la Costa del Sol Occidental con un 61,4% del total.
- En el Reino Unido viven 2.415 malagueños y malagueñas, un 58% con una edad entre 20 y 64 años.
- La población malagueña en el Reino Unido ha crecido un 15% desde 2016, año de celebración del referéndum del Brexit.
- En la provincia de Málaga hay 10.143 nacionales del Reino Unido afiliados a la Seguridad Social, un 49% al Régimen de Autónomos.
- Los nacionales del Reino Unido afiliados a la Seguridad Social en la provincia de Málaga han crecido un 14,3% desde 2016.
- Málaga exportó en 2018 productos por valor de 73 millones de euros al Reino Unido, un 3,6% del total exportado y 6º puesto en el ranking de destinos de exportación desde la provincia.
- Hasta julio de 2019, las exportaciones desde Málaga al Reino Unido mejoran un 6,3% frente al mismo periodo de 2018.
- El principal grupo de productos de exportación al Reino Unido son los frutos, liderados por el aguacate.
- En 2018, Málaga importó productos del Reino Unido por valor de 139 millones de euros, un 6,6% del total de importaciones y 4º puesto en el ranking de origen de las importaciones desde la provincia.
- Hasta julio de 2019 las importaciones desde el Reino Unido parecen recuperarse, aumentando un 5,8% en relación al mismo periodo de 2018.
- El principal grupo de productos importados del Reino Unido son las "Bebidas líquidas alcohólicas (...)" con el 61% del valor total.

- El Reino Unido es el principal emisor de viajeros extranjeros hacia la provincia de Málaga, con 962.677 viajeros en 2018, el 27,7% del total de viajeros extranjeros.
- Los hoteles de la provincia de Málaga reciben más viajeros del Reino Unido que la suma de los cuatro siguientes países emisores: Francia, Alemania, Países Bajos e Irlanda.
- Los indicadores de seguimiento para la llegada de turistas del Reino Unido a la provincia de Málaga señalan una tendencia negativa, con descensos en 2018 de un -4,5% de viajeros en hoteles, un -4,3% de viajeros en apartamentos y un -3,7% en las llegadas de pasajeros desde el Reino Unido al aeropuerto de Málaga.
- Desde 2016, los nacionales del Reino Unido venden más casas de las que compran en la provincia de Málaga.
- En el primer semestre de 2019 los nacionales del Reino Unido han vendido 1.238 viviendas y comprado 857.
- En 2018 las compras de viviendas por ciudadanos del Reino Unido representaron un 21% de las compras realizadas por extranjeros, en el caso de las ventas, su cuota fue del 29,3%.



INDICADORES CLAVE

Datos clave referidos a la provincia de Málaga

Población del Reino Unido (<i>1 de enero de 2019</i>)	47.193
Porcentaje de la población total (<i>1 de enero de 2019</i>)	2,8%
Porcentaje de la población extranjera (<i>1 de enero de 2019</i>)	18,7%
Málaga en el Reino Unido (<i>2019</i>)	2.415
Afiliados a la Seguridad Social del R.U. (<i>agosto 2019</i>)	10.143
Porcentaje Afiliados del Reino Unido al Régimen de Autónomos (<i>agosto 2019</i>)	49%
Porcentaje afiliados del R.U. respecto al total (<i>agosto 2019</i>)	1,6%
Porcentaje afiliados del R.U. respecto al total de autónomos (<i>agosto 2019</i>)	4,2%
Exportaciones al Reino Unido (<i>2018</i>)	73 millones de €
Porcentaje exportaciones a Reino Unido respecto al total (<i>2018</i>)	3,6%
Principal grupo de productos exportado a Reino Unido (<i>2018</i>)	Frutas y frutos (...)
Importaciones desde el Reino Unido (<i>2018</i>)	138,6 millones de €
Porcentaje importaciones desde Reino Unido respecto al total (<i>2018</i>)	6,6%
Principal grupo de productos importados del Reino Unido (<i>2018</i>)	Bebidas y líquidos alcohólicos
Viajeros en hoteles residentes en el Reino Unido (<i>2018</i>)	962.677
Porcentaje del total de viajeros en hoteles (<i>2018</i>)	17,6%
Viajeros en apartamentos turísticos (<i>2018</i>)	289.954
Viajeros procedentes del Reino Unido llegados al Aeropuerto de Málaga (<i>2018</i>)	2.853.016
Porcentaje respecto al total de viajeros llegados al Aeropuerto de Málaga (<i>2018</i>)	30%
Viviendas vendidas por nacionales del Reino Unido (<i>1er semestre 2019</i>)	1.238
Viviendas compradas por nacionales del Reino Unido (<i>1er semestre 2019</i>)	857
Porcentaje viviendas vendidas por nacionales del Reino Unido respecto al total	8%
Porcentaje viviendas compradas por nacionales del Reino Unido respecto al total	5,5%



CUADRO DE MANDO

Variable	Fecha	Evolución Interanual
Población residente del R.U.	1 de enero de 2019	+1,4%
Población malagueña en R.U	2019	+6,7%
Afiliados del R.U. a la Seguridad Social	Agosto de 2019	+5,2%
Exportaciones a R.U	2019 (hasta julio)	+6,3%
Importaciones del R.U	2019 (hasta julio)	+5,9%
Viajeros en hoteles	2018	-4,5%
Viajeros en apartamentos	2018	-4,3%
Llegadas pasajeros al aeropuerto de Málaga	2019 (hasta septiembre)	+2,5%
Ventas de viviendas por ciudadanos del R.U	2018	+3,5%
Compras de viviendas por ciudadanos del R.U	2018	+4,6%



INDICADORES DEMOGRÁFICOS

6.1

Población del Reino Unido en la provincia de Málaga

En la provincia de Málaga a 1 de enero de 2019¹ estaban empadronados 47.193² nacionales del Reino Unido (R.U.), que en conjunto representan el 18,7% del total de extranjeros y el 2,8% del total de la población.

El peso respecto a la población extranjera es especialmente importante entre las personas de 65 y más años, ya que las 19.338 personas nacionales de R.U. en este tramo de edad representan un 42,4% del total de extranjeros de ese tramo de edad en la provincia de Málaga.

La evolución en los últimos años está marcada por un descenso claro desde 2013 a 2018 en el número de nacionales del R.U., que solo se ha frenado en el dato a 1 de enero de 2019 en el caso del total de residentes, con un aumento interanual del 1,4%. Sin embargo, la representación de los nacionales del R.U. en relación al total de extranjeros si se ha reducido en la última publicación del dato.

En cifras, la población del R.U. residente en la provincia de Málaga ha pasado de un máximo de 76.931 inscritos en el padrón a 1 de enero de 2013 a los 47.193 inscritos a 1 de enero de 2019, lo que se traduce en un descenso del 39%. Sin embargo, si analizamos la evolución de la población del R.U. con fecha posterior a la celebración del referéndum del Brexit en

Los nacionales del Reino Unido representan el 18,7% del total de extranjeros y el 2,8% del total de la población



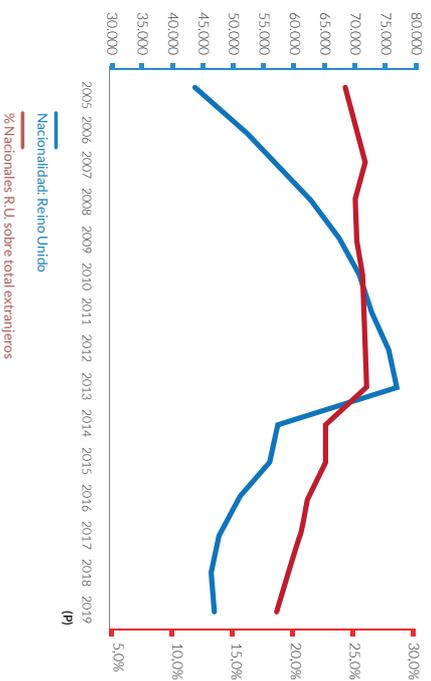
2016, el descenso ha sido solo del 1,3%, 610 residentes del R.U. menos.

Examinando la evolución demográfica por comarcas, el último dato definitivo a 1 de enero de 2018 señala a la Costa del Sol Occidental como el territorio de la provincia con mayor número de residentes del R.U., 28.599 personas, un 61,4% del total provincial. La segunda comarca por número de residentes del R.U. es la Axarquía con el 19,1%, seguida por el Valle del Guadalhorce con el 11,7%.

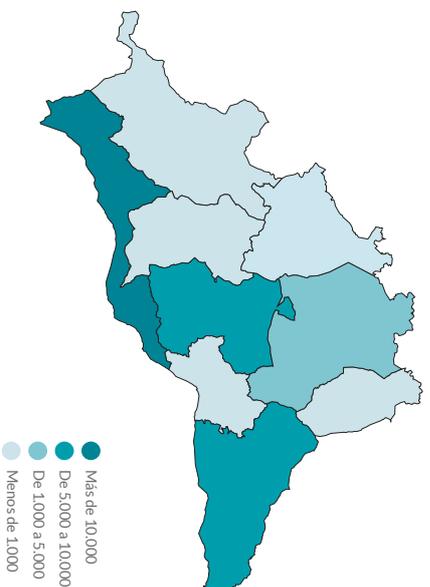
¹ Datos provisionales a 1 de enero de 2019 correspondientes al Padrón Municipal de Habitantes que publica anualmente el INE

² Los datos del apartado Demografía del presente informe están tomados de la Estadística del Padrón Continuo del Instituto Nacional de Estadística (INE) y del Instituto de Estadística Cartográfica de Andalucía (IECA)

Comparativa (**doble eje**) de la evolución del nº nacionales del R.U. y porcentaje respecto al total de extranjeros. (Fuente INE y elaboración propia)



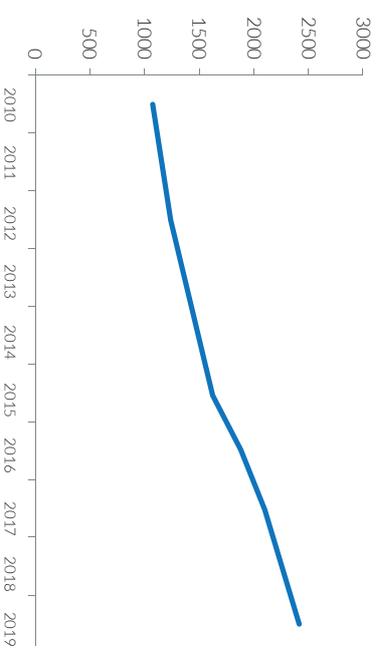
Mapa número de nacionalidades del R.U. por comarca (Fuente INE y elaboración propia)



La evolución comarcal del número de residentes del R.U. en el periodo de 2008 a 2018 es negativa en todos los territorios, especialmente en términos relativos en las comarcas de Guadalteba (-50%) Nororma (-47,2%) y Serranía de Ronda (-44,2%). En términos absolutos, la pérdida de población residente del R.U. es encabezada por la Costa del Sol Occidental con 10.365 personas menos. Sin embargo, en la evolución desde 1 de enero de 2017 a 2018, periodo post-referéndum del que tenemos datos, las comarcas que han visto perder población residente del R.U. han sido la Costa del Sol Occidental (-3,2%), Valle del Guadalhorce (-10,3%), Serranía de Ronda (-6,9%), Nororma (-1,8%) y Guadalteba (-3,7%). El resto de las comarcas han visto incrementada su población residente del R.U. en este periodo, especialmente en la comarca de Antequera (+8,8%) y Málaga capital (+9,1%).

La Costa del Sol Occidental es el territorio de la provincia con mayor número de residentes del R.U. 28.599 personas, un 61,4% del total provincial

Evolución de la población malagueña en el Reino Unido (Fuente IECA y elaboración propia)



6.2 Población malagueña en el Reino Unido

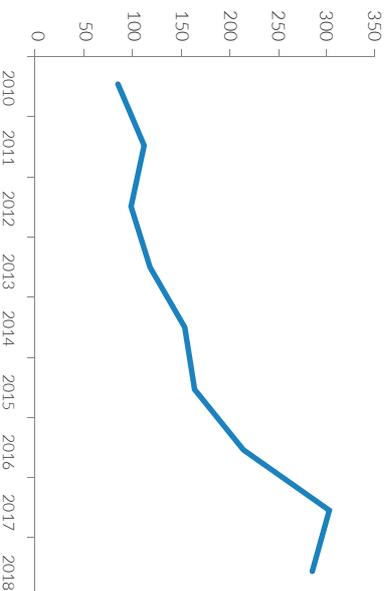
Actualmente, en el Reino Unido viven 2.415 personas nacidas en la provincia de Málaga.

La población malagueña en el Reino Unido ha crecido un 15% desde la celebración del referéndum del Brexit

La mayoría de estas personas, un 57,6%, tienen entre 30 y 64 años, y un 19,5% entre 15 y 29 años. La población malagueña en el Reino Unido ha crecido un 15% desde la celebración del referéndum del Brexit. De hecho, este dato no ha dejado de crecer desde 2010.

En el caso de las personas emigrantes retornadas a Málaga desde el Reino Unido, se aprecia un incremento del dato desde 2010, pero con una aceleración desde el año 2016. De hecho, en los tres años desde el referéndum (2016, 2017, 2018) han retornado 802 personas, y en los seis años anteriores (2010 – 2015) fueron 733 las personas retornadas.

Evolución de las emigraciones de retorno a Málaga desde el Reino Unido
(Fuente: IECA y elaboración propia)



7 INDICADORES DE EMPLEO

En agosto de 2019 había 10.143 nacionales del R.U. afiliados a la Seguridad Social en la provincia de Málaga³. De estos, un 50% pertenecen al régimen general y un 49% al régimen de autónomos. El mismo dato en relación al total de afiliaciones en la provincia de Málaga es de un 75% en el régimen general y un 18,5% en régimen de autónomos, lo que puede reflejar un alto grado de emprendimiento entre los ciudadanos del R.U. que trabajan en la provincia de Málaga.

La cifra de afiliados antes señalada se traduce en que los nacionales del R.U. representan un 1,6% del total de afiliados a la Seguridad Social en la provincia de Málaga y un 4,2% de los incluidos en el régimen de autónomos.

Si cruzamos el dato de residentes del R.U. en la provincia de Málaga potencialmente activos (16 a 65 años) con el de afiliados a la

Seguridad Social, obtenemos que el 42,4% de los residentes de esta nacionalidad en edad de trabajar desarrollan una actividad por cuenta propia o ajena.

Un 49% de los afiliados del R.U. a la Seguridad Social pertenecen al régimen de autónomos

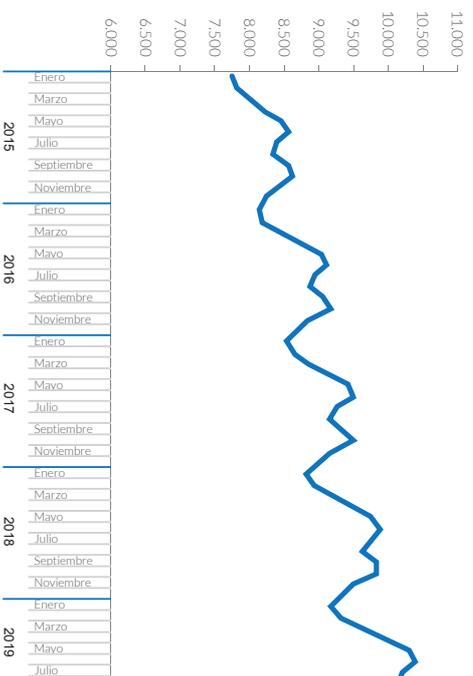
Afiliados nacionales del R.U. en la provincia de Málaga por régimen
(Fuente: Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social y elaboración propia)



La evolución de los nacionales del R.U afiliados a la Seguridad Social en la provincia de Málaga desde la celebración del referéndum del Brexit es positiva, con un crecimiento del 14,3% desde 2016 y de un 5,2% en los últimos doce meses (agosto 2019).

Las fluctuaciones estacionales de la afiliación de ciudadanos del R.U es similar a la general en la provincia de Málaga, con una variación del 11,2% entre el máximo de afiliados en julio y el mínimo en enero.

Evolución de afiliados a la Seguridad Social nacionales del R.U en la provincia de Málaga (Fuente: Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social y elaboración propia)



INDICADORES DE COMERCIO EXTERIOR

8.1

Exportaciones

En el último ejercicio completo, año 2018, las exportaciones hacia el Reino Unido alcanzaron un valor de más de 73 millones de euros⁴, representando un 3,6% del total de lo exportado. El principal producto exportado hacia el Reino Unido desde la provincia de Málaga fueron las frutas, con un valor de más de 28 millones de euros y un 39% del total de las exportaciones.

En el año 2019, hasta el mes de julio, el Reino Unido ocupa la sexta plaza en el ranking de valor total exportado desde la provincia de Málaga

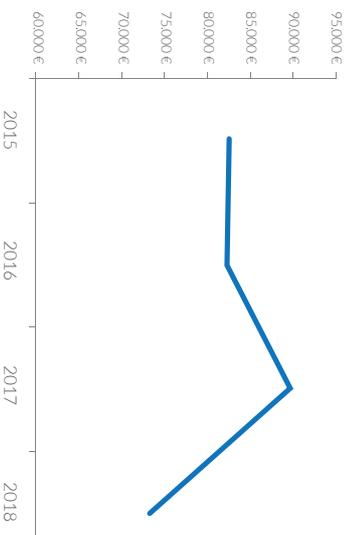
En el año 2019 hasta el mes de julio, el Reino Unido ocupa la sexta plaza en el ranking de valor total exportado desde la provincia de Málaga con más de 56 millones de euros y 3.989 operaciones.

En el mismo periodo en 2018, las exportaciones al R.U ocupaban también la sexta posición en valor con más de 53 millones de euros y 4.213 operaciones, por lo que en los siete primeros meses de 2019 se está mejorando en un 6,3% el valor exportado frente al mismo periodo del año anterior.

Si analizamos la evolución desde el año 2016, las exportaciones al R.U han caído un 11%, casi 9 millones de euros menos, aunque la caída de este periodo realmente se ha producido en el ejercicio 2018, ya que en 2017 las exportaciones a este país aumentaron un 9%.

⁴ Los datos del apartado Comercio Exterior del presente informe están tomados de la Estadística de la Agencia Tributaria y la Cámara de Comercio

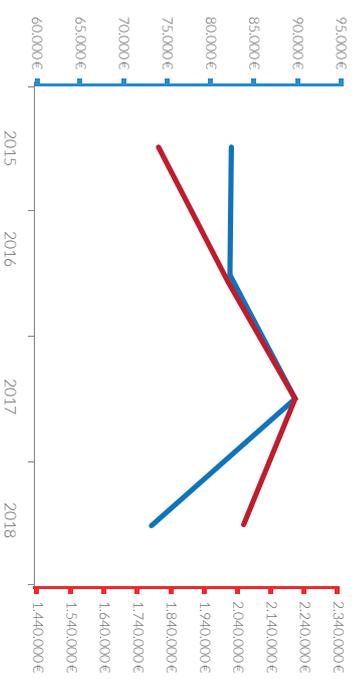
Evolución del valor de las exportaciones desde la provincia de Málaga al R.U. en miles de € (Fuente: Agencia Tributaria y Cámara de Comercio, elaboración propia)



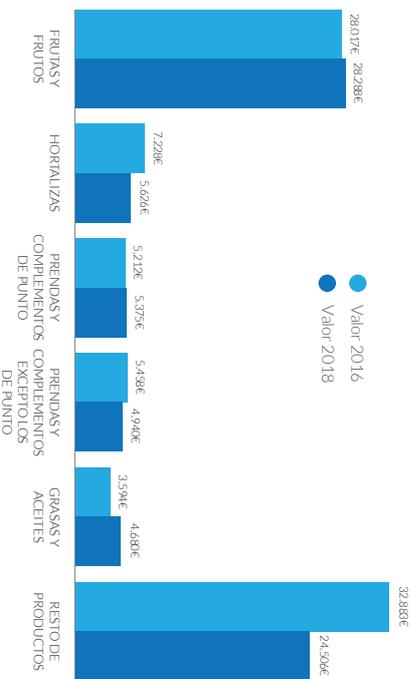
Al comparar la evolución de las exportaciones al RU con los datos del total de exportaciones, parece que se diluye la evolución singular de las exportaciones a este país en concreto, pudiendo enmarcarse su tendencia en el comportamiento similar del conjunto de las exportaciones, aunque ciertamente más acusada en el caso de las correspondientes al R.U. En concreto, las exportaciones totales descendieron en 2018 un 7%, por un descenso del 18% en el caso de las dirigidas al RU.

Analizando la evolución de 2016 a 2018 por los principales grupos de productos exportados, las frutas y frutos han experimentado un ligero crecimiento del 1% en el valor exportado, pasando de una cuota del 34% de total del valor exportado desde la provincia al R.U. a un 38,5% en 2018. A distancia, el segundo grupo de productos, las hortalizas, ha exportado un 22,2% menos en valor en 2018 frente a 2016, pasando de una cuota del 8,8% del total de exportaciones a un 7,7% en

Comparativa (doble eje) de la evolución del valor de las exportaciones desde la provincia de Málaga al R.U. y al total de países en miles de € (Fuente: Agencia Tributaria y Cámara de Comercio, elaboración propia)



Valor de los principales productos exportados al R.U desde la provincia de Málaga en miles de €, años 2016 y 2018 (Fuente: Agencia Tributaria y Cámara de Comercio, elaboración propia)





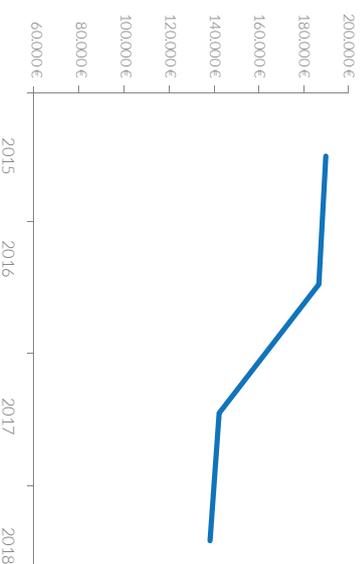
8.2 Importaciones

Las importaciones desde el RU a la provincia de Málaga alcanzaron en 2018 un valor de 138,6 millones de euros, 65 millones de euros más que las exportaciones en sentido contrario.

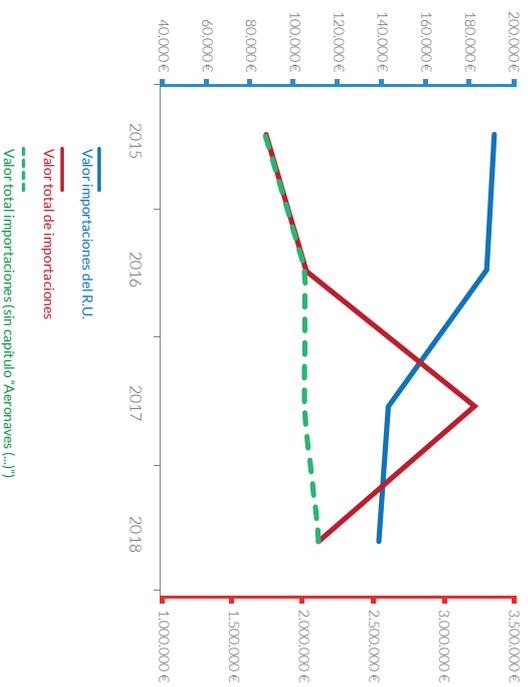
En 2018, el Reino Unido fue el cuarto país en el ranking de países de origen de la importación hacia la provincia de Málaga

Este dato representa un 6,6% del total de importaciones de la provincia de Málaga y coloca al Reino Unido como el cuarto país en el ranking de países de origen de la importación hacia la provincia de Málaga. La evolución de las importaciones desde el RU ha experimentado un descenso continuado en los últimos años, especialmente de 2016 a 2017, con un descenso del 23,6% y 44 millones de euros menos. El último dato anual muestra un descenso mucho más moderado, de un -3%, producido en 2018, y si analizamos la evolución de los siete primeros meses de 2019, las importaciones vuelven a remontar, con un aumento del 5,8% hasta julio en 2019 en relación al mismo periodo del año anterior.

Evolución del valor de las importaciones desde la provincia de Málaga al R.U. en miles de € (Fuente: Agencia Tributaria y Cámara de Comercio, elaboración propia)



Comparativa (doble eje) de la evolución del valor de las importaciones desde la provincia de Málaga al R.U y de las importaciones totales en miles de € (Fuente: Agencia Tributaria y Cámara de Comercio, elaboración propia)



Comparando la evolución de las importaciones desde el Reino Unido con el total de las importaciones de la provincia de Málaga, la tendencia es la contraria hasta 2017, ya que las importaciones totales crecen sensiblemente, especialmente en 2017, para terminar bajando en 2018.

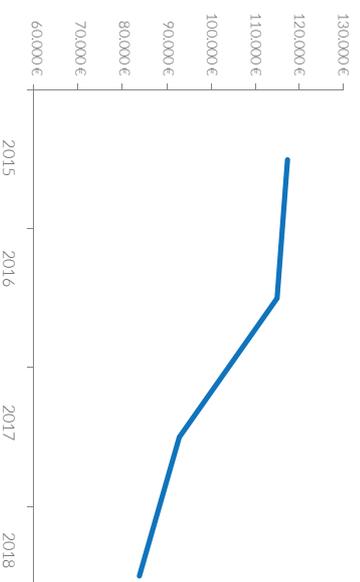
Sin embargo, resulta de interés tener en consideración que en el año 2017 contribuye fuertemente al incremento de las importaciones la entrada singular a la provincia de Málaga y procedentes de EE.UU de casi 1.200 millones de euros en productos del capítulo "Aeronaves, vehículos espaciales, y sus partes". Si no tenemos en cuenta las importaciones de este capítulo en 2017, la gráfica resultaría en una nueva subida del conjunto de las importaciones en 2018.

Esta tendencia parece que se confirmaría en 2019, ya que hasta julio las importaciones totales de la provincia de Málaga han crecido un 20% en relación al mismo periodo de 2018.

El principal grupo de productos importado del Reino Unido por la provincia de Málaga es el correspondiente al capítulo de "bebidas, líquidos alcohólicos y vinagres", con 84 millones de euros y el 61% del valor total de las importaciones. Este producto se importa principalmente en los meses de verano.

La evolución de las importaciones de este grupo de productos lleva una tendencia negativa en valor desde 2015, lográndose a importar en 2018 un 27% menos en valor que en el año 2016.

Evolución del valor de las importaciones del capítulo "Bebidas, líquidos alcohólicos y vinagres" hacia la provincia de Málaga desde el R.U. en miles de € (Fuente: Agencia Tributaria y Cámara de Comercio, elaboración propia)





INDICADORES TURÍSTICOS

9.1

El turismo del Reino Unido en la provincia de Málaga

Durante el año 2018, la provincia de Málaga recibió un total de 2,86 millones de turistas de nacionalidad británica. Estos viajeros tuvieron una estancia media de 8,4 días y aportaron un gasto diario medio de 127 euros por persona.

El impacto económico de estos turistas durante el conjunto del año en la provincia de Málaga fue, según esos datos, de 3.051 millones de euros.

En el año 2019, hasta septiembre, han elegido la provincia de Málaga para sus vacaciones un total de 2,37 millones de turistas de nacionalidad británica, que han estado una media de 8,4 días y que han asumido un gasto diario medio de 136 euros por persona.

En el mismo periodo, año 2019 hasta septiembre, el impacto económico para la provincia de Málaga ha sido, según estos datos, de 2.707 millones de euros.



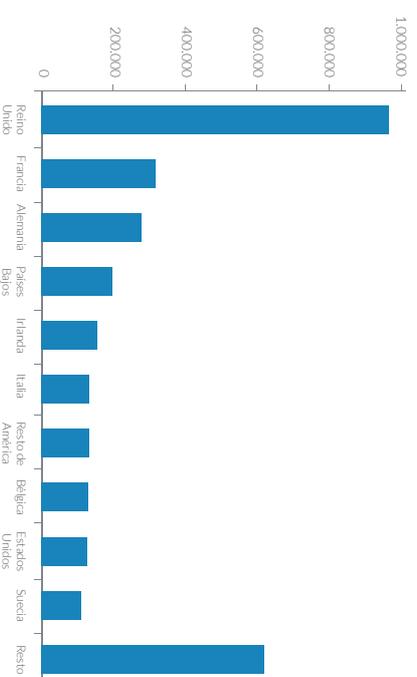
9.2

Ocupación hotelera y en apartamentos turísticos

El Reino Unido es, con gran diferencia, el principal mercado emisor de viajeros extranjeros hacia la provincia de Málaga, representando con 962.677 viajeros en 2018 el 17,6% del total de viajeros en hoteles de la provincia de Málaga y el 27,7% de los viajeros procedentes del extranjero.

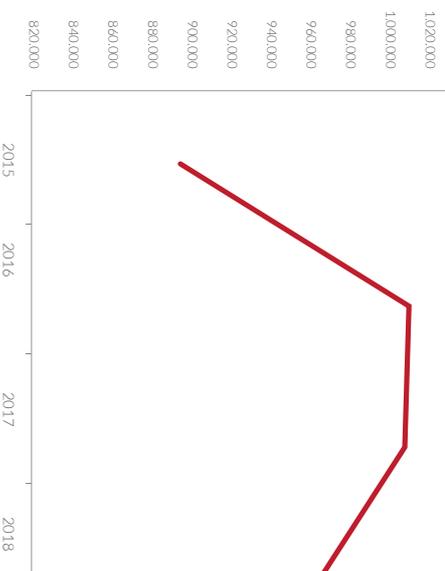
Los hoteles de la provincia de Málaga reciben más viajeros del Reino Unido que la suma de los cuatro siguientes países emisores: Francia, Alemania, Países Bajos e Irlanda.

Viajeros en hoteles por país de residencia en 2018 en la provincia de Málaga (Fuente: INE y elaboración propia)



5 Los datos del apartado 'Turismo' del presente informe se obtienen de la Encuesta de Ocupación Hotelera y en Apartamentos Turísticos del Instituto Nacional de Estadística

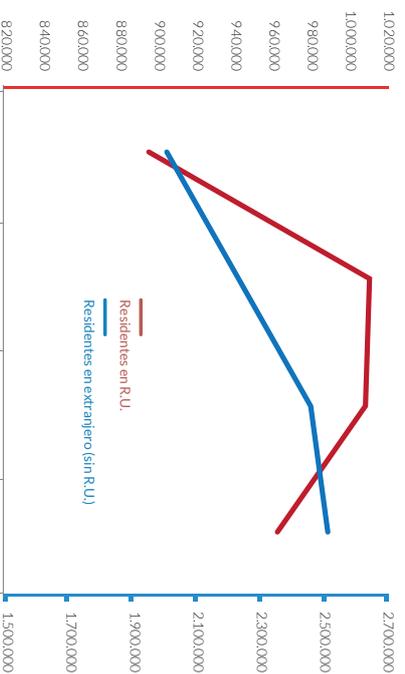
Evolución del nº viajeros residentes en el Reino Unido en hoteles de la provincia de Málaga (Fuente: INE y elaboración propia)



De manera general, en los últimos años la evolución de los viajeros en hoteles de la provincia de Málaga ha sido positiva, creciendo tanto el total de viajeros, un 3,7% desde 2016, como los viajeros extranjeros, un 7% desde 2016.

Por el contrario, tras subir un 12,8% en 2016, los viajeros residentes en el Reino Unido han descendido un -0,2% en 2017 y un -4,5% en 2018, pasando de ser el 31,1% del total de viajeros extranjeros en 2016 al 27,7% en 2018.

Comparativa (**dobble eje**) evolución viajeros residentes en el R.U y total de viajeros extranjeros (sin viajeros R.U) en hoteles de la provincia de Málaga (Fuente: INE y Elaboración propia)



La evolución de las pernотaciones en los hoteles de la provincia de Málaga refleja otra dinámica, ya que desde 2016 descienden las pernотaciones tanto del total de viajeros como de los residentes en el Reino Unido. Sin embargo, el descenso es más acusado en el caso de estos últimos, ya que las pernотaciones de viajeros del Reino Unido en la provincia de Málaga han pasado de representar el 27,1% del total de pernотaciones en 2016 al 25,1% en 2018, pasando del 37,6% de las pernотaciones de viajeros extranjeros en 2016 al 34,1% en 2018.

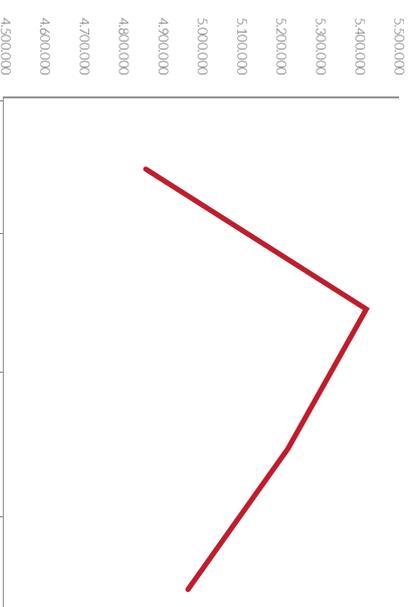
En el caso de los apartamentos turísticos, los 289.954 viajeros residentes en el Reino Unido representaron en 2018 un 23,7% del total de viajeros y un 32,7% del total de viajeros extranjeros.

Como en el caso de los hoteles, esta nacionalidad es la principal emisora de viajeros en apartamentos en la provincia de Málaga, superando a la suma de las cuatro siguientes: Países Bajos, Irlanda, Francia y Alemania.

La evolución de este indicador ha sido comparable tanto en el total de viajeros, viajeros extranjeros como en los nacionales del Reino Unido, con subidas de 2015 a 2017 y bajadas en 2018. Sin embargo, aunque la dinámica ha sido similar, la cuota de mercado del Reino Unido sí se ha reducido tanto frente al total de los viajeros en apartamentos turísticos, pasando del 27,2% en 2016 al 23,7% en 2018, como en relación al total de extranjeros, pasando del 37,3% en 2016 al 32,7% en 2018.

En el caso de los apartamentos turísticos, los residentes en el Reino Unido representaron en 2018 un 23,7% del total de viajeros y un 32,7% del total de viajeros extranjeros

Evolución de las pernотaciones de viajeros del R.U en hoteles de la provincia de Málaga (Fuente: INE y elaboración propia)



9.3

Tráfico aéreo al Aeropuerto de Málaga

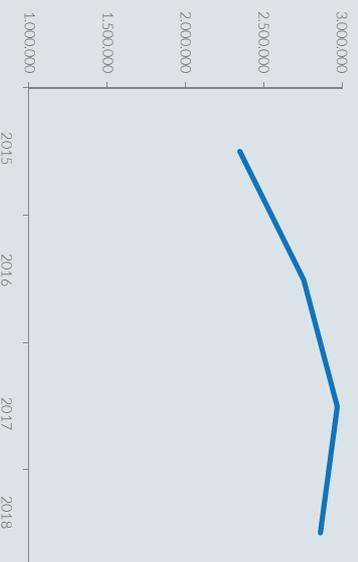
En 2018 las llegadas de viajeros al aeropuerto de Málaga alcanzaron la cifra récord de 9.474.424⁶, de las que 2.863.016 llegaron desde aeropuertos del Reino Unido, un 30% de total.

Aunque este dato sigue reflejando una cifra muy importante, en 2018 se rompió la tendencia de crecimiento positiva de la llegada de pasajeros desde este país, bajando un -3,7% la llegada de pasajeros del Reino Unido frente al crecimiento del 2% en las llegadas del total de viajeros.

En 2016, los pasajeros procedentes de aeropuertos del Reino Unido representaban el 33,1% del total de pasajeros, y ese año se había incrementado su llegada un 17,1%.

Sin embargo, y como ocurre en otros indicadores, los últimos datos parecen reflejar mejores perspectivas, ya que hasta septiembre de 2019 la llegada de viajeros del Reino Unido al aeropuerto de Málaga ha aumentado un 2,5% frente al mismo periodo de 2018.

Evolución de las llegadas de pasajeros procedentes del Reino Unido al Aeropuerto de Málaga (Fuente: AENA y elaboración propia)



Los últimos datos parecen reflejar mejores perspectivas, ya que hasta septiembre en 2019 la llegada de viajeros del Reino Unido al aeropuerto de Málaga ha aumentado un 2,5%

En el caso de las operaciones aéreas, los vuelos procedentes de aeropuertos del Reino Unido representaron el 26,2% del total en 2018, año en que tuvieron un descenso del -3,9%, rompiendo la tendencia positiva de los últimos años. Por el contrario, el total de llegadas al Aeropuerto de Málaga continuó creciendo en 2018, con un incremento del 3%.

10 INDICADORES DEL MERCADO INMOBILIARIO

Para analizar el posible impacto del Brexit en el sector inmobiliario de la provincia de Málaga se presentan los datos de viviendas vendidas y adquiridas por ciudadanos del Reino Unido en este territorio.

En la provincia de Málaga los ciudadanos del Reino Unido han vendido 1.238 viviendas⁷ en el primer semestre de 2019, un 8% del total, y han comprado 857 viviendas, un 5,5% del total. Que la compra de viviendas por ciudadanos del Reino Unido sea menor que las ventas de viviendas por este mismo colectivo, es una circunstancia que se repite desde el año 2016, año del referéndum del Brexit.

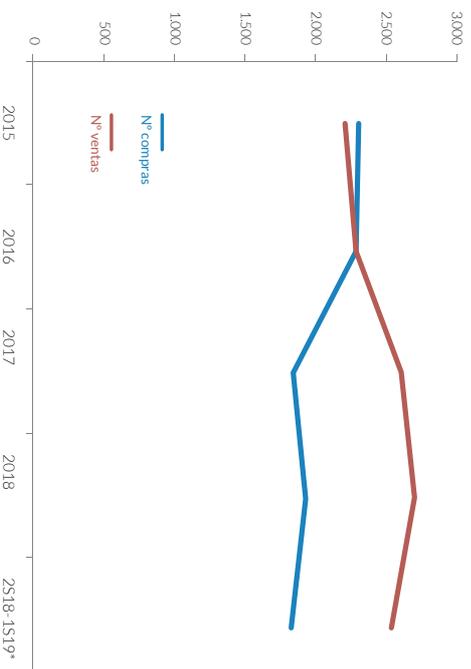
En 2018, las ventas de viviendas por ciudadanos del Reino Unido representaron un 29,3% de las ventas hechas por extranjeros en la provincia de Málaga, siendo el porcentaje del 21% en el caso de las compras de vivienda.

En 2018, las ventas de viviendas por ciudadanos del Reino Unido representaron un 29,3% de las ventas hechas por extranjeros en la provincia de Málaga



Evolución de las compras y ventas de vivienda por nacionales del Reino Unido en la provincia de Málaga (Fuente: Delegación Provincial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de Málaga y Melilla y elaboración propia)

* Segundo semestre de 2018 al primer semestre de 2019



En 2018, las ventas de viviendas por ciudadanos del Reino Unido representaron un 29,3% de las ventas hechas por extranjeros en la provincia de Málaga

Desde el año 2017 al primer semestre de 2019, los nacionales del Reino Unido han vendido 1.910 viviendas más en la provincia de Málaga de las que han adquirido. Sin embargo, no hay que perder de vista que si analizamos las compras de vivienda aisladamente, estas crecieron un 4,6% en 2018.

FUENTES

Instituto Nacional de Estadística.

Estadística del Padrón Continuo a 1 de enero de 2019. Recuperado en 2019. www.ine.es

Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.

Sistema de Información Multiterritorial. Recuperado en 2019. <https://www.juntadeandalucia.es/institutoestadisticaycartografia>

Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social. Tesorería General de la Seguridad Social.

Agencia Tributaria y Cámara de Comercio. Base de datos de comercio exterior. Recuperado en 2019. <http://aduanas.camarias.org/>

Instituto Nacional de Estadística.

Encuesta de Ocupación Hotelera y en Apartamentos Turísticos. www.ine.es

AENA.

Estadísticas de tráfico aéreo. Recuperado en 2019. <http://www.aena.es/csee/Satellite?pagename=AENASatellite/Statistics/Home>

Delegación Provincial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de Málaga y Melilla



Fundación
Málaga Desarrollo
y Calidad

www.fundacionmadeca.es

Diputación de Málaga, Calle Pacífico, 54, 29004 Málaga