



Ayuntamiento de Carratraca
CIF: P2903600A

INFORME DE SITUACIÓN CATASTRAL
Inventario Municipal
Epígrafe 1.1 Inmuebles. Edificios, Parcelas

NºApunte	Nombre	Situación	Situación del Registro Catastral
1	PLAZA DE TOROS 29036A003000970000PI	PL polígono 3	Año valor catastral: 2009
2	CEMENTERIO MUNICIPAL 7706501UF3870F0001EY	CL VIRGEN DE LA SALUD, 32	Año valor catastral: 2009
4	POLIDEPORTIVO MUNICIPAL 7605801UF3870F0001KY	CM DE LOS ALMENDROS, S/N	Año valor catastral: 2009. El polideportivo se encuentra en la finca de referencia 7605801UF3870F0001KY, no ocupando la totalidad de la misma. Podría segregarse. No coinciden con las superficies reales construidas.
5	ANTIGUO MATADERO (FUTURA BIBLIOTECA Y 7900502UF3870B0001SH	CL CARRIL, 7	Año valor catastral: 2009.
6	DEPÓSITO DE AGUA Y FUENTE NTRA. SRA. DE 7901423UF3870B0001PH	CL ANTONIO RIOBOO, 13	Año valor catastral: 2009
7	DEPÓSITO DE AGUA CL ERMITA 7705615UF3870D0001OA	CL ERILLAS, 11	Se ubica en esta finca catastral, que está compartida con otros inmuebles del ayuntamiento (solares).
10	GUADALINFO (OFICINA DE TURISMO) 7902344UF3870B0001IH	CL BAÑOS, 3	AÑO VALOR CATASTRAL: 2009
11	CASA DE LA CULTURA 7802421UF3870D0001TA	CL HIGUERA, 8	AÑO VALOR CATASTRAL: 2009
12	AYUNTAMIENTO DE CARRATRACA 8001201UF3880A0001SA	CL GLORIETA, 2	AÑO VALOR CATASTRAL: 2009
13	GIMNASIO y ALMACÉN MUNICIPAL 7800203UF3870B0001JH	CR COMARCAL 441 2 D	Año valor catastral: 2009
14	SALON DE ACTOS 7800202UF3870B0001IH	CL CARRIL, 19	Se encuentra en la misma finca de referenacia que el colegio y el consultorio médico, por lo que podría segregarse.
15	COLEGIO PÚBLICO MARÍA AUXILIADORA 7800202UF3870B0001IH	CL CARRIL, 19	Se encuentra en la misma finca de referenacia que el salón de actos y el consultorio médico, por lo que podría segregarse.
16	CONSULTORIO MÉDICO 7800202UF3870B0001IH	CL CARRIL, 19	Se encuentra en la misma finca de referencia que el salón de actos y el colegio público, por lo que podría segregarse.
17	COMPLEJO POLIDEPORTIVO (Campo de fútbol) 29036A002000250000PJ	PL 2 Parcela 25	Situado en esta finca. No se describe la existencia del campo de fútbol.
18	NAVE MUNICIPAL 29036A003000610000PK	Nuevo acceso al cementerio	La nave industrial se encuentra en esta finca rústica, por lo que debería segregarse de la misma. No aparece a nombre del Ayuntamiento.
19	TORRE OFICINA DE TURISMO	CL Carril	No consta
21	SOLAR Nº12 7705615UF3870D0001OA	Sitio de la Blanquilla	Parece ubicarse en esta finca catastral, que se comparte con el solar 15 y con el depósito de aguas de CL Ermita.
22	SOLAR Nº15 7705615UF3870D0001OA	Sitio de la Blanquilla	Parece ubicarse en esta finca catastral, que se comparte con el solar 12 y con el depósito de aguas de CL Ermita.
23	ALMACENES PLAZA CONSTITUCIÓN	PZ Constitución	No consta
30	MONTE SIERRASUELA O BLANQUILLA	Sierrasuela o Blanquilla	No consta



Ayuntamiento de Carratraca
CIF: P2903600A

INFORME DE SITUACIÓN CATASTRAL
Inventario Municipal
Epígrafe 1.1 Inmuebles. Edificios, Parcelas

Nº Apunte	Nombre	Situación	Situación del Registro Catastral
31	MONTE DE ALCAPARAÍN VER OBSERVACIONES	Alcaparain	Constituido por varias fincas catastrales (se relacionan en obervaciones. Su superficie total es de 510,1711 Hectáreas. No coincide la suma de la superficie catastral con la de registro, aunque se acerca a la real (537 Ha).
32	SIERRA DEL AGUA 29036A004000420000PI	PL 4 parcela 42	Correcta
33	SIERRA DEL AGUA 29036A004000430000PJ	PL 4 parcela 43	Correcta
34	EL FARANQUE (SIERRA DEL AGUA) 29036A004000440000PE	PL 4 parcela 44	Correcta
35	SIERRA DEL AGUA 29036A004000560000PG	PL 4 parcela 56	Correcta
36	SIERRA DEL AGUA 29036A005000010000PG	PL 5 parcela	Correcta
37	SIERRA DEL AGUA 29036A005000020000PQ	PL Polígono 5 parcela 2	Correcta
38	SIERRA DEL AGUA 29036A005000030000PP	PL 5 parcela 3	Correcta
39	SIERRA DEL AGUA 29036A005000070000PM	PL 5 parcela 7	Correcta
40	SIERRA DEL AGUA 29036A005000080000PO	PL 5 parcela 8	Correcta
41	POLLO (SIERRA DEL AGUA) 29036A005000260000PW	PL 5 parcela 26	Correcta
42	POLLO (SIERRA DEL AGUA) 29036A005000320000PY	PL 5 parcela 32	Correcta
43	POLLO (SIERRA DEL AGUA) 29036A005000380000PF	PL 5 parcela 38	Correcta
44	POLLO (SIERRA DEL AGUA) 29036A005000640000PY	PL 5 parcela 64	Correcta
45	SIERRA DEL AGUA 29036A006000010000PU	PL 6 parcela 1	Correcta
46	SIERRA DEL AGUA 29036A006000060000PY	PL 6 parcela 6	correcta
47	POLLO (SIERRA DEL AGUA) 29036A006000120000PP	PL 6 parcela 12	correcta

Nº Apuntes

37



Ayuntamiento de Carratraca
CIF: P2903600A

INFORME DE SITUACIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Inventario Municipal Epígrafe 1.1 Inmuebles. Edificios, Parcelas

Nº Apunte	Nombre	Situación	Situación del Registro de la Propiedad
1	PLAZA DE TOROS	PL polígono 3	Linderos no están actualizados y la superficie no coincide con la reflejada en certificado catastral.
Tomo: 558	Libro: 19	Folio: 213	Finca: 1123
2	CEMENTERIO MUNICIPAL	CL VIRGEN DE LA SALUD, 32	Linderos no son los reales y la superficie no coincide con la reflejada en certificado catastral.
Tomo: 558	Libro: 19	Folio: 204	Finca: 1120
4	POLIDEPORTIVO MUNICIPAL	CM DE LOS ALMENDROS, S/N	El polideportivo solo ocupa un parte de finca. Podría inscribirse separadamente. Linderos no son los reales y la superficie no coincide con la reflejada en certificado catastral ni real. Hacen referencia a una parcela y polígono erróneo.
Tomo: 612	Libro: 20	Folio: 141 / 14	Finca: 1174 / 1175
5	ANTIGUO MATADERO (FUTURA BIBLIOTECA Y	CL CARRIL, 7	Uso edificación no actualizado. Linderos no coinciden con los de catastro. No coincide superficie con la del certificado catastral.
Tomo: 558	Libro: 19	Folio: 201	Finca: 1119
6	DEPÓSITO DE AGUA Y FUENTE NTRA. SRA. DE	CL ANTONIO RIOBOO, 13	Linderos y superficie no coinciden con los del certificado catastral. Las fincas 1121 (fuente) y 1127 (1ª inscripción de depósito) podrían darse de baja en registro.
Tomo: 883	Libro: 28	Folio: 224	Finca: 1173
7	DEPÓSITO DE AGUA CL ERMITA	CL ERILLAS, 11	Sin inmatricular
Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:
10	GUADALINFO (OFICINA DE TURISMO)	CL BAÑOS, 3	Podría forma parte de esta finca, y el resto haya sido vendida o destinada a ampliar la Plazuela de Cádiz.
Tomo: 480	Libro: 18	Folio: 236	Finca: 1043
11	CASA DE LA CULTURA	CL HIGUERA, 8	Dirección incorrecta. Linderos no son los reales y la superficie no coincide con la reflejada en certificado catastral.
Tomo: 558	Libro: 19	Folio: 234	Finca: 1130
12	AYUNTAMIENTO DE CARRATRACA	CL GLORIETA, 2	Sin inmatricular
Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:
13	GIMNASIO y ALMACÉN MUNICIPAL	CR COMARCAL 441 2 D	A fecha actual, no aparece esta inscripción en registro. En nota marginal: inscrita a nombre del ayto el 4/1/79, tras su compra a la Delegación de Hacienda de Málaga. Existe una cancelación de dicha inscripción el 8/5/79 por no haberse presentado edicto.
Tomo: 612	Libro: 20	Folio: 200	Finca: 1191
14	SALON DE ACTOS	CL CARRIL, 19	Se encuentra situada en esta finca matriz, aunque nada tiene que ver su descripción con que actualmente hay un salón de actos. Debería inscribirse de forma segregada.
Tomo: 558	Libro: 19	Folio: 231	Finca: 1129
15	COLEGIO PÚBLICO MARÍA AUXILIADORA	CL CARRIL, 19	Debería de actualizarse, ya que en ella se describen aspectos inexistente a día de hoy (viviendas de maestros, lindero una alameda pública o existencia de centro rural de higiene). Además, hoy se ubica en la misma finca consultorio y salón de actos.
Tomo: 558	Libro: 19	Folio: 231 / 22	Finca: 1129 / 1126



INFORME DE SITUACIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ayuntamiento de Carratraca

CIF: P2903600A

Inventario Municipal

Epígrafe 1.1 Inmuebles. Edificios, Parcelas

NºApunte	Nombre	Situación	Situación del Registro de la Propiedad	
16	CONSULTORIO MÉDICO	CL CARRIL, 19	Se encuentra situada en esta finca matriz, aunque nada tiene que ver su descripción con que actualmente hay un consultorio médico. Se comparte con salón de actos y colegio. Debería incribirse de forma segregada.	
Tomos:	558	Libro: 19	Folio: 231	Finca: 1129
17	COMPLEJO POLIDEPORTIVO (Campo de fútbol)	PL 2 Parcela 25	Sin inmatricular	
Tomos:		Libro:	Folio:	Finca:
18	NAVE MUNICIPAL	Nuevo acceso al cementerio	Sin inmatricular	
Tomos:		Libro:	Folio:	Finca:
19	TORRE OFICINA DE TURISMO	CL Carril	Debería revisarse, ya que actualmente no existe el abrevadero, y sobre él se sitúa la torre, que también ocupa parte de la vía. La superficie también deber revisarse.	
Tomos:	558	Libro: 19	Folio: 228	Finca: 1128
21	SOLAR Nº12	Sitio de la Blanquilla	Debería actualizarse, puesto que existeN otras construcciones en sus linderos	
Tomos:	680	Libro: 22	Folio: 59	Finca: 1268
22	SOLAR Nº15	Sitio de la Blanquilla		
Tomos:	680	Libro: 22	Folio: 65	Finca: 1271
23	ALMACENES PLAZA CONSTITUCIÓN	PZ Constitución	Podría estar incluida en esta misma nota registral, siendo compartida con la Plaza de la Constitución	
Tomos:	558	Libro: 19	Folio: 210	Finca: 1122
30	MONTE SIERRASUELA O BLANQUILLA	Sierrasuela o Blanquilla	Correcta	
Tomos:	558	Libro: 19	Folio: 219	Finca: 1125
31	MONTE DE ALCAPARAÍN	Alcaparaín	No coincide su superficie con la real ni con la que se recoge en los certificados catastrales referidos a Alcaparaín.	
Tomos:	558	Libro: 19	Folio: 216	Finca: 1124
32	SIERRA DEL AGUA	PL 4 parcela 42	Sin inmatricular	
Tomos:		Libro:	Folio:	Finca:
33	SIERRA DEL AGUA	PL 4 parcela 43	Sin inmatricular	
Tomos:		Libro:	Folio:	Finca:
34	EL FARANQUE (SIERRA DEL AGUA)	PL 4 parcela 44	Sin inmatricular	
Tomos:		Libro:	Folio:	Finca:
35	SIERRA DEL AGUA	PL 4 parcela 56	Sin inmatricular	
Tomos:		Libro:	Folio:	Finca:
36	SIERRA DEL AGUA	PL 5 parcela	Sin inmatricular	
Tomos:		Libro:	Folio:	Finca:
37	SIERRA DEL AGUA	PL Polígono 5 parcela 2	Sin inmatricular	
Tomos:		Libro:	Folio:	Finca:
38	SIERRA DEL AGUA	PL 5 parcela 3	Sin inmatricular	
Tomos:		Libro:	Folio:	Finca:



INFORME DE SITUACIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ayuntamiento de Carratraca

CIF: P2903600A

Inventario Municipal

Epígrafe 1.1 Inmuebles. Edificios, Parcelas

Nº Apunte	Nombre	Situación	Situación del Registro de la Propiedad
39	SIERRA DEL AGUA	PL 5 parcela 7	Sin inmatricular
Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:
40	SIERRA DEL AGUA	PL 5 parcela 8	Sin inmatricular
Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:
41	POLLO (SIERRA DEL AGUA)	PL 5 parcela 26	Sin inmatricular
Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:
42	POLLO (SIERRA DEL AGUA)	PL 5 parcela 32	Sin inmatricular
Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:
43	POLLO (SIERRA DEL AGUA)	PL 5 parcela 38	Sin inmatricular
Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:
44	POLLO (SIERRA DEL AGUA)	PL 5 parcela 64	Sin inmatricular
Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:
45	SIERRA DEL AGUA	PL 6 parcela 1	Sin inmatricular
Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:
46	SIERRA DEL AGUA	PL 6 parcela 6	Sin inmatricular
Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:
47	POLLO (SIERRA DEL AGUA)	PL 6 parcela 12	Sin inmatricular
Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:

Nº Apuntes

37