



**CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS**

USO	ZONA Y SUBTIPOS	USO PERMEN.	TOTAL SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD m.2./m.2S.	OCCUPACION MAXIMA PARCELA	SEPARACION LINDERO PRIVADO	SEPARACION LINDERO PUBLICO	Nº VIDA. POR PARCELA	ALTURA MAXIMA
RESIDENCIAL	A-1	VIVIENDAS AISLADAS	9.601,00 M.2	0.60	0.60 %	1/2 ALTURA min. 3.00 m.	2.00 m.	1	BAJA+1 7.00 m.
	AD-1	VIVIENDAS ADOSDAS	810,00 M.2	0.80	0.60 %	1/2 ALTURA min. 3.00 m.	Almohada o Fachada, o 2.00 m.	1	BAJA+1 7.00 m.
	P-1	VIVIENDAS PAREADAS	1.138,00 M.2	0.60	0.60 %	1/2 ALTURA min. 3.00 m.	2.00 m.	1	BAJA+1 7.00 m.
SUPERFICIE TOTAL USO RESIDENCIAL			11.549,00 M.2						
SUP. SECCION MUNICIPAL USO RESIDENCIAL			1.250,00 M.2						
TOTAL DIFERENCIA USO RES. PRIVADO			10.299,00 M.2						
DOTACION	E-1	ZONA EDUCATIVA	368,00 M.2	SECCION AL AYUNTAMIENTO					
	CS-1	ZONA COMERCIAL Y SOCIAL	168,00 M.2	SECCION AL AYUNTAMIENTO					
		ZONA SERVICIOS	172,50 M.2	SECCION AL AYUNTAMIENTO					
		CESION MUNICIPAL	1.250,00 M.2	SECCION AL AYUNTAMIENTO					
		ZONA VERDE	1.816,00 M.2	SECCION AL AYUNTAMIENTO					
VIAL	CALLES Y APARCAMIENTOS	4.083,66 M.2	SECCION AL AYUNTAMIENTO						
SUPERFICIE TOTAL PARCELA			18.157,16 M.2						

**CUADRO RESUMEN POR PARCELAS**

Nº PARCELA	SUP. PARCELA	USO	EDIF. MAXIMA DE PARCELA m.2./m.2S.	%	OCCUP. MAX. PARCELA 60%
1	200	ADUSADA	160,00	80 %	120,00
2	200	ADUSADA	160,00	80 %	120,00
3	200	ADUSADA	160,00	80 %	120,00
4	210	ADUSADA	168,00	80 %	126,00
5	168	ADUSADA	117,60	70 %	100,80
6	368	EDUCATIVA	257,60	70 %	220,80
7	449	ADUSADA	269,40	60 %	225,40
8	375	ADUSADA	225,00	60 %	225,00
9	459	ADUSADA	275,40	60 %	275,40
10	377	ADUSADA	226,20	60 %	226,20
11	288	ADUSADA	172,80	60 %	172,80
12	498	ADUSADA	298,80	60 %	298,80
13	516	ADUSADA	309,60	60 %	309,60
14	411	ADUSADA	246,60	60 %	246,60
15	486	ADUSADA	291,60	60 %	291,60
16	543	ADUSADA	325,80	60 %	325,80
17	540	ADUSADA	324,00	60 %	324,00
18	344	ADUSADA	206,40	60 %	206,40
19	371	ADUSADA	222,60	60 %	222,60
20	278	ADUSADA	166,80	60 %	166,80
21	200	ADUSADA	120,00	60 %	120,00
22	322	ADUSADA	193,20	60 %	193,20
23	451	ADUSADA	270,60	60 %	270,60
24	243	ADUSADA	139,80	60 %	139,80
25	231	PAREADA	138,60	60 %	138,60
26	283	PAREADA	169,80	60 %	169,80
27	301	ADUSADA	180,60	60 %	180,60
28	587	ADUSADA	352,20	60 %	352,20
29	322	ADUSADA	193,20	60 %	193,20
30	200	PAREADA	120,00	60 %	120,00
31	202	PAREADA	121,20	60 %	121,20
32	222	PAREADA	133,20	60 %	133,20
33	200	ADUSADA	120,00	60 %	120,00
34	200	ADUSADA	120,00	60 %	120,00
35	200	ADUSADA	120,00	60 %	120,00
36	200	ADUSADA	120,00	60 %	120,00
37	200	ADUSADA	120,00	60 %	120,00
38	250	ADUSADA	150,00	60 %	150,00
TOTAL EDIFICABILIDAD			7.466,60		

DENSIDAD DE ALOJAMIENTO POR HECTAREA = 21 VIVIENDA POR HECTAREA

DECLARACION: Para hacer constar que el presente documento, integrante del Proyecto relativo a la modificación de elementos de la Norma Municipal de Planeamiento Municipal, relativo al "Chaparral" ha sido aprobado "provisoriamente" por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria urgente de fecha treinta de mayo de mil novecientos noventa y ocho.

Hecho en 2 de junio de 1.998

El Alcalde

GUARO

MA-419

CALLE

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

PROYECTO: MODIFICACION DE ELEMENTOS EN LA ZONA "EL CHAPARRAL" EN EL TERMINO MUNICIPAL DE MONDA, MALAGA.

PLANO Nº 9

ESCALA: 1 : 250

FECHA: 1/Abril/1998

PROYECTISTA: LÓPEZ GALLARDO

ENCARGADO: M.ª CARMEN MORENO AVILÉS

PROYECTORA: CASTILLO DE MONDA

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
**MONDA** ADAPTACIÓN PARCIAL A LA L.O.U.A.

INFORMACIÓN: MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS EN LA ZONA "EL CHAPARRAL"  
PROPUESTA DE PLANTA GENERAL DE PARCELACIÓN,  
ZONIFICACIÓN Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

**i.2.2**  
HOJA 1/1

ESCALA: S/E

APROBACIÓN DEFINITIVA  
FECHA: OCTUBRE 2014

Arquitecta directora:  
M. Carmen Moreno Avilés

